

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI 58151/2023/OSŘ/SH

Č.j.: MUTI 17784/2024

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Svatava Hanáková

Tel.: +420 549 439 756

e-mail: svatava.hanakova@tisnov.cz

Tišnov, 17. 04. 2024

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 13. 12. 2023 podal

Město Tišnov, IČO 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023

prodlužuje

do

31. 12. 2026

platnost stavebního povolení na stavbu:

"Tišnov - chodník Lomnická"

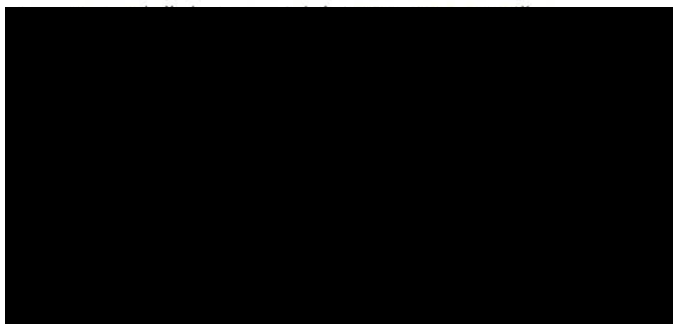
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 702/2, parc. č. 720/2, parc. č. 743/1 (zahrada), parc. č. 2322/1 v katastrálním území Tišnov.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve smyslu 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno (na základě zastoupení dle zřizovací listiny)



Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 26816, 130 00 Praha 3
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazku obcí, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 21516, 370 01 České Budějovice
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad vydal dne 23.11.2016 pod č.j. MUTI 24024/2016/ODŽÚ/Dv-2 stavební povolení, kterým povolil stavbu — „Tišnov — chodník Lomnická,“ . Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 5.1.2017. Stavební povolení pozbývá platnosti ve smyslu § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník podal před uplynutím této lhůty, konkrétně dne 28. 11. 2018, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Tuto žádost odůvodnil tím, že se dosud nepodařilo zajistit finanční prostředky na realizaci stavby. Dále dne 7. 12. 2021 podal stavebník opětovné prodloužení platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, tuto žádost odůvodnil tím, že se dosud nepodařilo zajistit finanční prostředky na realizaci stavby a dále pak dne 13. 12. 2023 podal stavebník opětovné prodloužení platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023., tuto žádost odůvodnil také tím, že se dosud nepodařilo zajistit finanční prostředky na realizaci stavby

Dnem podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 správního řádu.

V souladu s § 47 odst. 1 správního řádu speciální stavební úřad vydal dne 31. 1. 2024 oznámení o zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, a současně stanovil, že ve lhůtě do (10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Speciální stavební úřad v rámci této lhůty neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Současně s oznámením zahájení řízení ze dne 31. 1. 2024 správní orgán sdělil v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že tedy mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Správní orgán sdělil, že toto právo mohou využít do 5 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty (10 dnů od doručení oznámení zahájení řízení) pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad ve správním řízení posoudil důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, a shledal tyto důvody za opodstatněné. Protože navíc zůstaly nezměněny další předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

V této souvislosti byly pro speciální stavební úřad dalším podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a další doklady:

- MěÚ Tišnov, odboru dopravy a živnostenský úřad ze dne 9. 6. 2016 pod č. j. MUTI 14120/2016/ODŽÚ/Vk,
- MěÚ Tišnov, odboru životního prostředí ze dne 11. 1. 2016 pod č. j. MUTI 33601/2015/OŽP/Vh,
- Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ze dne 14. 6. 2016 pod č. j. HSBM-3-51-29/10PST-2016,
- Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, ze dne 21. 6. 2016 pod č. j.

KRPB-128626-1/ČJ-2016-0600DI-KUD,

- Města Tišnov, odboru správy majetku a komunálních služeb, ze dne 10. 6. 2016 pod č. j. MUTI/14123/2016/Dr,
- Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., ze dne 7. 6. 2016 pod zn. 9231/2016,
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., ze dne 6. 6. 2016 pod č. j. BV/2751/2016-Hof,
- E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 8. 1. 2016 pod č. j. P11356-16094006,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 24. 5. 2016 pod č. j. 620095/16,
- itself, s.r.o., ze dne 11. 1. 2016, č.15/004399,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 16. 6. 2016 pod zn. 5001320207,
- Ministerstva obrany, sekce ekonomické a majetkové, ze dne 22. 12. 2015 pod SP. zn. 63424/2015-8201-OÚZ-BR,
- Archeologický ústav Akademie věd České republiky ze dne 7. 1. 2016 pod zn. 5353/15.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě ust. § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 stavebníka, tedy Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov.

Dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 pojal stavební úřad za účastníka stavebního řízení Jihomoravský kraj zastoupeného na základě zřizovací listiny příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., jako vlastníka pozemku parc. č. 2322/1 v k.ú. Tišnov, na kterém má být stavba prováděna, neboť nejsou stavebníky, a jejich vlastnické právo k pozemku může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Dle ust. § 109 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 pojal speciální stavební úřad za účastníky stavebního řízení vlastníky staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, neboť mohou být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, a to Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.; Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí; E. ON Distribuce a.s. a GasNet, s.r.o. jako oprávněné z věcného břemene k pozemku parc. č. 2322/1 v k.ú. Tišnov. Dále speciální stavební úřad pojal za účastníky stavebního řízení VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a.s. a Českou telekomunikační infrastrukturu, a.s. jako vlastníky staveb na pozemku, na kterém má být stavba prováděna.

Stavební úřad dále pojal za účastníky stavebního řízení dle ust. § 109 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, neboť může být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno — Ing. Petra Blažka jako vlastníka pozemků parc. č. 702/1, 704/1 a 713 v katastrálním území Tišnov; Ing. Juraje Kytnera a Danu Kytnerovou jako vlastníky v SJM pozemků parc. č. 735, 742/1 a 743/2 v k.ú. Tišnov; Antonína Parolka a RNDr. Libuši Parolkovou jako vlastníky v SJM pozemku parc. č. 729 v k.ú. Tišnov a Ing. Petra Krábka a Mgr. Lenku Krábkovou jako podílové vlastníky pozemků parc. č. 720/1 a 721 v k.ú. Tišnov.

A dále pojal za účastníky řízení dle § 109 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a to Českou telekomunikační infrastrukturu, a.s. jako oprávněnou z věcného břemene k pozemku parc. č. 2322/6 v k.ú. Tišnov; Ing. Bohumila Krábka a Danuši Krábkovou jako oprávněné z věcného břemene k pozemku parc. č. 720/1 v k.ú. Tišnov, a toto právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

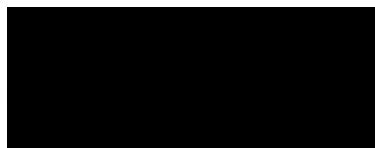
Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle ustanovení § 115 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 o prodloužení platnosti stavebního povolení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.



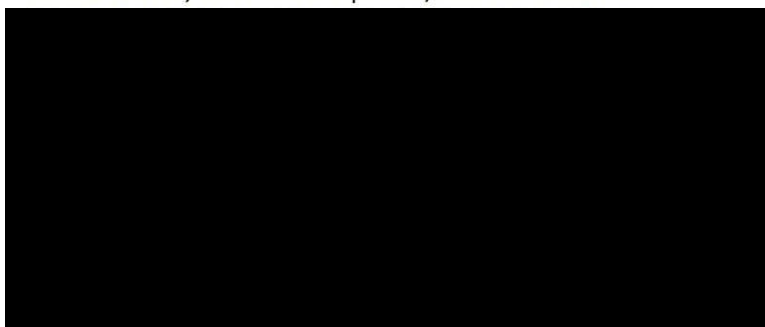
referent odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník (komu se doručuje)

Město Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo nám. č.p. 449/3, 601 82 Brno

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Svazek vodovodů a kanalizací Tišnovsko, IDDS: 58iit2q

sídlo: nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, oddělení stavební prevence,

IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, Nám. Míru č.p. 111, 666 19 Tišnov

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno - venkov, pracoviště dopravní inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Horní č.p. 21/731, 611 32 Brno 2 (k vyjádření ze dne 21.6.2016 pod č.j. KRPB-128626-1/ČJ-2016-0600DI-KUD)

Vypraveno dne: 17.4.2024